

GUIES



**Escola de Pastors  
i Pastores**  
de Catalunya

# Com preparar el traspàs de la teva explotació





# Com preparar el traspàs de la teva explotació

## Qüestionari per encarar la transmissió d'una explotació

### → Descripció

---

Aquí sota teniu un conjunt de preguntes clau per reflexionar sobre el transmissió de la vostra explotació. Responen les que pugueu, i les altres, aneu-hi pensant en la mesura del possible. L'objectiu d'aquestes preguntes és ajudar a aclarir el projecte de traspàs de l'explotació (què es vol traspassar i què esteu traspasant, amb quines condicions, quines condicions poden ser negociables, quin tipus de relleu esteu buscant, de quina manera us agradaria relacionar-vos-hi, etc.). Reflexionar en tots aquests aspectes permet, per una banda, anticipar-se a les dificultats que puguin sortir durant el procés de transmissió, i per l'altra, tenir molt més clar què és el que s'ofereix i quin tipus de relleu es busca. Tot això ajudarà a reduir els possibles entrebancs que podrien sorgir, a ser més eficients en la recerca del relleu i a agilitzar tot el procés.



## → Reflexió inicial

- 1)** Què us motiva a buscar un relleu per l'explotació? Què us preocupa? Tancar l'explotació o que l'absorbeixi un veí? Son opcions possibles? Què prioritzeu?
- 2)** Com us imagineu que serà el procés de traspàs? Com s'hauria de fer perquè sigui el més tranquil i satisfactori possible per vosaltres?
- 3)** Què creieu que implica traspassar una explotació? Quins avantatges i inconvenients se us acut que pot tenir?
- 4)** Un cop hagueu traspassat l'explotació, com us imagineu que serà la vostra vida? Què teniu ganes de fer?
- 5)** Heu calculat quines necessitats econòmiques tindreu durant la jubilació? Sabeu quina quantitat rebreu mensualment per la jubilació? Sabeu a quina data us podreu jubilar?
- 6)** N'heu parlat amb altres persones de la idea de traspassar l'explotació? Us han donat la seva opinió? Heu començat a buscar un relleu? Si sí, de quina manera?
- 7)** Sentiu que el vostre entorn (família, veïns, etc.) estan a favor de la vostra decisió? En cas de tenir fills/es, han expressat explícitament que estan d'acord amb aquesta decisió? La transmissió del patrimoni familiar ja s'ha efectuat? (divisió entre germans/es de la mateixa generació o als fills/es...)
- 8)** Un cop hagueu traspassat l'explotació, on penseu viure? La casa on viviu està dins de l'explotació? Si sí, penseu traspassar l'habitatge juntament amb l'explotació o heu habilitat una part perquè les persones que agafin el relleu hi puguin viure? És fàcil trobar allotjament a prop de l'explotació?



## → Projecte de traspàs

---

### > Persones que agafen el relleu

agafés el relleu? Una família, parella, un col·lectiu, una sola persona; us seria indiferent? Amb experiència? Podríeu acceptar algú sense gaire experiència? Hauria/en de tenir alguna formació?

**10)** Esteu disposats a traspassar l'explotació a una persona "allunyada" del vostre ambient (d'una altra regió, país; d'origen urbà, ...); quines exigències posaríeu? Què esteu disposats/des a acceptar?

**11)** Penseu tenir un rol actiu en la transmissió dels vostres coneixements a les persones que agafin el relleu o, al contrari, deixar-los fer/viure les seves experiències des del principi? Quina implicació en termes de treball esteu disposats a fer durant la fase de traspàs? I després? (ajuda ocasional, presència constant, absència total, etc.)

**12)** Us podeu imaginar que el relleu no vulgui tenir la vostra ajuda/consells/etc.. un cop s'hagi instal·lat? Com us prepareu per encarar això?

**13)** Quins mitjans mobilitzaré per trobar un relleu? A qui demanaré que m'ajudi?

### > L'ambient entorn de l'explotació i la feina

**14)** Pel que fa al context on es troba l'explotació, els serveis agraris (oficina comarcal, cooperativa agrària, gestoria, etc.) estan a prop de l'explotació? Us enteneu bé amb els veïns? Les persones que agafin el relleu podran comptar amb l'ajuda de l'entorn?

**15)** Pel que fa a l'ambient del lloc on es troba l'explotació, teniu una sensació d'aïllament? És possible tenir una vida social rica sense anar molt lluny de l'explotació?



L'explotació està situada a prop dels eixos de comunicació, és fàcil accedir a serveis?

**16)** Sentiu que hi ha "pressions contràries" al traspàs de la vostra explotació per part del vostre entorn? El relleu té el perill de trobar-se un ambient que evolucioni cap a una "hostilitat" més o menys intensa?

**17)** Considereu el treball a l'explotació com poc o gens dur físicament? El treball és agradable, gratificant i enriquidor?

**18)** Quin és el volum d'hores dedicades al funcionament de l'explotació? Podeu omplir la taula per fer-ho més fàcil:

Tipus de setmana	Nombre de setmanes (52 setmanes en un any)	Nombre d'hores per dia	Nombre de dies treballats a la setmana	Nombre de dies disponibles a la setmana	Nombre d'hores treballades per tipus de setmana
Carregada					
Normal					
Poc carregada					
Vacances					

**19)** Us podeu permetre, com a mínim, un dia de repòs (o per fer altres coses) un cop a la setmana?

### > Capacitat d'adaptació de l'explotació

**20)** Pel que fa al sistema de producció, què es pot millorar segons vosaltres? En quins aspectes esteu preparats a escoltar una opinió diferent de la vostra? Podríeu acceptar un relleu que plantegi un sistema de producció i d'organització diferent al vostre? Com es pot



gestionar l'acollida de les modificacions que farà el relleu?

**21)** Si es plantejés un canvi en el sistema de producció, quina seria la producció més factible? Le terres, els edificis i el material està adaptat, parcialment adaptat o gens adaptat a aquesta nova producció? Es requeririen inversions petites, mitjanes o grans per adaptar els edificis i els equipaments?

**22)** El sistema de comercialització que teniu a hores d'ara es pot traspasar fàcilment a les persones que agafin el relleu? A la zona on hi ha l'explotació, es podrien implementar altres sistemes de comercialització diferents del que s'està fent servir (intermediaris, mercats, grups de consumidors, etc.)?

### > Viabilitat econòmica de l'explotació

**23)** Quantes UTA hi ha a l'explotació tenint en compte el actius remunerats i els no remunerats (ajuda familiar, ajuda informal, veí que ve a ajudar sovint, etc.)? Es tracta de comptabilitzar les UTA necessàries pel funcionament de l'explotació, estiguin o no declarades.

**24)** Quin sou mitjà (en els últims cinc anys) s'ha obtingut per UTA? Aquesta quantitat és suficient per les necessitats personals de cada UTA?

**25)** Quin percentatge dels ingressos totals de l'explotació prové de subvencions? Les persones que agafin el relleu, podran optar a aquestes subvencions?

### > Què es vol traspasar

**26)** Quins elements de l'explotació us plantegeu traspasar i en quines condicions? Llisteu els elements de l'explotació i per cada un d'ells, indiqueu si el voleu vendre, llogar o altres opcions i quin preu us imagineu.



## TERRES AGRÍCOLES

Nombre ha	Característiques	Venta / Lloguer (temps de lloguer, lloguer amb opció a compra, etc.) / Altres (contribucions a la societat, cessió, donació, ...etc.)	Preu demanat	Preu de mercat

## EDIFICIS

Nombre m <sup>2</sup>	Descripció, característiques, estat	Venta / Lloguer (temps de lloguer, lloguer amb opció a compra, etc.) / Altres (contribucions a la societat, cessió, donació, ...etc.)	Preu demanat	Preu de mercat



## MAQUINÀRIA, MATERIAL I EQUIPAMENTS

Valor comptable	Descripció, característiques, estat	Venta / Lloguer (temps de lloguer, lloguer amb opció a compra, etc.) / Altres (contribucions a la societat, cessió, donació, ...etc.)	Preu demanat	Preu de mercat

## ANIMALS

Caps	Característiques (raça, edat, ..)	Venta / Lloguer (temps de lloguer, lloguer amb opció a compra, etc.) / Altres (contribucions a la societat, cessió, donació, ...etc.)	Preu demanat	Preu de mercat





HABITATGE				
Nombre m <sup>2</sup>	Descripció, característiques, estat	Venta / Lloguer (temps de lloguer, lloguer amb opció a compra, etc.) / Altres (contribucions a la societat, cessió, donació, ...etc.)	Preu demanat	Preu de mercat

**27)** Estaríeu disposats a fer concessions econòmiques per facilitar que el relleu s'instal·li?

**28)** El preu que us imagineu de venda/lloguer permet que la/les persones que agafin el relleu puguin guanyar-s'hi la vida dignament? (tenint en compte que segurament tindran altres despeses lligades a l'habitatge si no son de la zona)

**29)** Un cop s'hagi fet el traspàs, creieu que el relleu haurà d'invertir poc, mitjanament o molt per posar a punt els mitjans de producció (estar al dia de les normes sanitàries i de benestar, reparacions, fer el corral més funcional i còmode...)

**30)** En cas que actualment estigueu llogant terres a un altre propietari, sabeu si els propietaris/es estarien disposats/des a llogar-les a les persones que agafin el relleu?

**31)** En el cas de llogar béns al relleu, quines millores s'hauran de fer abans que es signi el contracte de lloguer? Quines obligacions tindreu com a propietari sobre els béns en lloguer (manteniment edificis, etc.)?

**32)** Pel que fa al ramat, caldrà aplicar alguna mesura al bestiar de reposició (o bestiar, en general) durant l'any



precedent al traspàs per tal que quan es faci el traspàs, els animals estiguin en millors condicions?

**33)** Quina fórmula de traspàs us imagineu (crear una societat i al cap d'un temps jubilar-se; traspassar-ho tot;...)? Quin tipus de forma jurídica creieu que us podria anar bé? Es pot pensar en diverses opcions possibles?

**34)** A part dels béns material i vivents (ramat, cultius, etc.), a l'explotació hi ha béns simbòlics? Quin valor els hi doneu? Esteu preparats per acceptar que canviïn?













# Escola de Pastors i Pastores

de Catalunya

FINANÇAT PER:



Generalitat de Catalunya  
**Departament d'Agricultura,  
Ramaderia, Pesca i Alimentació**



**Cofinançat per  
la Unió Europea**

