

El procés de traspasar un projecte agroramader

7-6 anys abans

5 anys abans

4-3 anys abans

2-1 any abans

1 any abans

Reflexió inicial
Aclarir projecte de traspàs
Buscar i trobar un R
Negociació amb R
Pla d'acció dels tràmits

Us expliquem els passos generals a seguir i qui us pot ajudar en cada moment. Podeu comptar amb l'Escola de Pastors per acompanyar-vos en aquest procés.

REFLEXIÓ INICIAL

- Assabentar-me de quan em podré jubilar
- Reflexionar sobre la voluntat de traspasar el projecte: què vol dir fer un traspàs i per què el vull fer?
 - Què em preocupa?
 - Com m'imagino el traspàs?
 - Què és el que em motiva de tot aquets procés?
 - Quines prioritats tinc?
 - Què implica el traspàs?
 - Quins avantatges i inconvenients té?
- Parlar del traspàs al meu entorn i projectar la jubilació com un nou projecte

ACLARIR EL PROJECTE DE TRASPÀS

- Definir un perfil de reprenedors/es: una família? Una parella? Amb experiència? Podria acceptar algú sense gaire experiència? Hauria de tenir algun títol? Hauria de venir del món rural? Haurà de guardar la mateixa producció, sistema d'organització...?
- Informar-se sobre les diferents modalitats per fer un traspàs:
 - Traspàs directe o progressiu; possibilitat de formes jurídiques pels traspassos progressius
 - Venta, lloguer, donació, cessió, altres de modalitats de traspàs de béns i tinença de la terra
 - Traspàs dels drets de la PAC
 - Tipus de contractes de lloguer
 - Implicacions de cada opció pel que fa a l'IVA, impostos, la SS, herències...
- Fer una valoració de les possibilitats de transmissió
- Avaluar les necessitats econòmiques de la jubilació
- Quin és el valor de la meva explotació?

OC

AC

PA

EP

DT

OC

OC

EP

G

EP

G

EP

CE

BUSCAR I TROBAR UN R	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Buscar activament un R: cooperatives agràries, Oficina comarcal, anuncis internet, Escola de Pastors, escoles agràries, ajuntaments, boca-orella, etc. 	<div style="display: flex; gap: 10px;"> <div style="background-color: #90EE90; padding: 5px; border: 1px solid black;">AR</div> <div style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; border: 1px solid black;">EP</div> <div style="background-color: #D3D3D3; padding: 5px; border: 1px solid black;">AC</div> </div>
<ul style="list-style-type: none"> ■ Trobades amb altres persones a punt de jubilar-se i R. Visites a l'explotació amb els R interessats. 	<div style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block;">EP</div>
<ul style="list-style-type: none"> ■ Trobar un R i deixar-li el temps perquè es prepari la instal·lació. Crear el vincle de confiança per fer-li el traspàs. 	

NEGOCIACIÓ AMB R	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Triar la modalitat de traspàs* que s'adapti millor a l'explotació i a les necessitats vigents, tot intentant facilitar la instal·lació del R. 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Avaluar les conseqüències fiscals de la modalitat escollida 	<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block;">G</div>
<ul style="list-style-type: none"> ■ Arribar a un acord amb el R 	<div style="display: flex; gap: 10px;"> <div style="background-color: #FFD700; padding: 5px; border: 1px solid black;">OC</div> <div style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; border: 1px solid black;">EP</div> </div>

PLA D'ACCIÓ DELS TRÀMITS	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Realització d'un calendari de les accions i tràmits a fer (què s'ha de fer, com ho faré, quan ho faré, qui m'ajudarà, per quan ho he de tenir fet) i fer-ne el seguiment 	<div style="display: flex; gap: 10px;"> <div style="background-color: #FFD700; padding: 5px; border: 1px solid black;">OC</div> <div style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; border: 1px solid black;">EP</div> </div>
<ul style="list-style-type: none"> ■ Demanar ajuts als traspasos (si és que es posen en marxa en el marc de la nova estratègia pel relleu agrari) 	<div style="display: flex; gap: 10px;"> <div style="background-color: #FFD700; padding: 5px; border: 1px solid black;">OC</div> <div style="background-color: #FF6347; padding: 5px; border: 1px solid black;">DT</div> </div>
<ul style="list-style-type: none"> ■ Presentació del R en l'entorn local i acompanyar-lo si ha de signar nous contractes amb altres propietaris de terres. 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Realitzar i signar els contractes/documentos de venda, lloguer o cessions 	<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block;">G</div>
<ul style="list-style-type: none"> ■ Tramitar la jubilació i notificar l'aturada de l'activitat a les administracions 	<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block;">G</div>
<ul style="list-style-type: none"> ■ Realitzar els canvi de titularitat de l'explotació i traspasos de drets 	<div style="background-color: #FFD700; padding: 5px; border: 1px solid black; display: inline-block;">OC</div>
<ul style="list-style-type: none"> ■ Rescindir o canviar el titular dels contractes d'assegurances, llum, aigua... 	

Els agents que us poden ajudar en cada un dels passos exposats, i que trobeu a la columna de la dreta, són:

Oficina Comarcal del DAC	ARCA – Ass. d'Iniciatives Rurals de Catalunya
Gestories	Ateneu Cooperatiu d'Alt Pirineu i Aran
Dinamitzadora Alt Pirineu i Aran	Pallars Actiu
Escola de Pastors	Grup de Taxació del Col·legi d'Eng Agrònoms

Aclariments:

R vol dir Reprenedor/a. La persona que agafarà la meua explotació

*Modalitat de traspàs: directe o progressiu, lloguer, cessió, venda, donació, etc.